

## Primeras A+ en España del *rating* AEO para dos edificios de Torre Rioja en Madrid

- Los edificios de Oficinas Avenida de América 79 y 81, propiedad de Torre Rioja y ocupados por BNP Paribas y AXA, obtienen la máxima calificación según el “Modelo AEO para la Clasificación Técnica de Edificios de Oficinas®”.
- Totalizan más de 45.000 m2 sobre rasante de oficinas.

Madrid, 21 de febrero de 2018.- La Asociación Española de Oficinas (AEO) ha certificado con las primeras **A+** de su historia, la máxima calificación posible según el Modelo AEO para la Clasificación Técnica de Edificios de Oficinas®, dos edificios propiedad de Torre Rioja situados en los números 79 y 81 de la madrileña calle de Avenida de América. Ambos edificios fueron sometidos a una rehabilitación integral que finalizó en 2016.

Avda. de América 79 cuenta con un *Área Bruta Exterior* (ABE, según el “Estándar AEO para la Medición de espacios de Oficinas®”) de 21.800 m2, 226 plazas de aparcamiento y cuenta con los más modernos equipamientos de instalaciones: fachada activa, climatización, iluminación, sistemas de control, etc...

Avda. de América 81 tiene un ABE de 25.000 m2, 485 plazas de aparcamiento, sistemas y equipamiento similar al anterior edificio. Avda. de América 81 es Premio AEO 2015 a la Mejor Rehabilitación de Edificios de Oficinas.

La evaluación previa necesaria para obtener la certificación corresponde a ARUP & Partners y la auditoría de dicha evaluación ha sido realizada por Eurocontrol, empresa independiente seleccionada por la AEO para comprobar la veracidad y conformidad de las evaluaciones realizadas.

El Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas® es el primer rating y principal referencia del mercado español inmobiliario para evaluar y certificar la calidad técnica de un edificio de oficinas. Contribuye de manera tangible a aumentar la transparencia y profesionalidad en esta industria y es una herramienta que agiliza en gran parte los procesos de gestión y comercialización que se dan en el Sector de Oficinas.

---

### **Sobre el Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas®**

Es una certificación en la que se definen y evalúan aquellos parámetros estrictamente técnicos que, desde una óptica de mercado, constituyen los elementos más relevantes de un edificio de oficinas, facilitando su clasificación técnica. Está estructurado en cuatro Módulos Técnicos (Arquitectura, Instalaciones, Dotaciones singulares y Antigüedad y certificaciones) en los que se agrupan un total de 45 parámetros. Cada uno de estos parámetros recibe una puntuación y la suma de puntuaciones obtenidas determina la clasificación final (A+, A, B+, B y C).

### **Sobre Torre Rioja**

Torre Rioja Madrid S.A. es una empresa inmobiliaria patrimonialista con una historia de más de medio siglo en el sector de la construcción, líder en inversión inmobiliaria en rentabilidad, especializada en oficinas de gran tamaño con los últimos desarrollos de tecnología y sostenibilidad

### **Sobre la AEO**

La Asociación Española de Oficinas (AEO) es la entidad que reúne a los distintos profesionales, empresas e instituciones vinculadas al Sector Económico de las Oficinas en España. La AEO representa a más de 8 millones de metros cuadrados de oficinas en propiedad o alquiler en España.